

An / Verteiler

Teilnehmer

Von

Gregor Paus

Kontakt

T +49 421 2032-752**F** +49 421 2032-747**E** claudia.thamm@sweco-gmbh.de

Datum

01.11.2017

Uhrzeit

09:00 - 13:00 Uhr

Betrifft

Dorfregion Samtgemeinde Heemsen - ILE Region Mitte Niedersachsen
Vermerk 6. Arbeitskreissitzung im Schützenhaus Heemsen, 21.09.2017
Beginn: 19:00 Uhr- Ende ca. 21:30 Uhr

Projekt-Nr.

0310-16-032

Teilnehmer

s. Teilnehmerliste

Herr Koop, Gemeindedirektor Gemeinde Heemsen sowie Herr Klages als AK-Sprecher haben die Anwesenden AK-Teilnehmer und den Fachreferenten der Sweco Herrn Brinschwitz begrüßt. Inhalte der Sitzung: Vorstellung des Fachbeitrages „Baulücken- und Leerstandskataster (BLK)“ und Rückblick auf die Exkursion nach Goldenstedt

Aktuelles: Herr Kneist berichtet das der Zuwendungsantrag „Sanierung der Hauptspielfläche“ im Rahmen des DE-Projektes „MeGa Sport- und Bewegungspark Haßbergen“ der Gemeinde Haßbergen fristgerecht zum 15.09.2017 beim zuständigen ArL Leine -Weser, Geschäftsstelle Sulingen eingereicht wurde. Die Umsetzung des Projektes soll in 2018 erfolgen. Das Projekt ist mit einer hohen Umsetzungspriorität eingestuft worden. Herr Paus hat zu dem Vorhaben aus ortsplanerischer Sicht eine Stellungnahme an das ArL abgegeben.

Herr Brinschwitz erläutert an Hand einer Powerpointpräsentation die Inhalte und strategischen Erfordernisse des Baulücken- und Leerstandskataster. Die Präsentation zu dem umfassenden Vortrag wird auf der Homepage der SG Heemsen eingestellt. Das durch die Verwaltung „gepflegte“ Kataster bildet einen wichtigen Grundstock in den strategischen Überlegungen /Handlungserfordernissen zur Fortschreibung der verbindlichen und rechtsverbindlichen Bauleitplanung zur Sicherung der gemeindlichen Entwicklungen innerhalb der Samtgemeinde. Hinsichtlich der Auswertungsmöglichkeiten bestehen Aussagen zu kommunalen Entwicklungspotenzialen, Ableitung von Handlungserfordernissen oder fundierte Grundlagen zur Fortschreibung der Bauleitplanung/Flächennutzungsplanung. Dies setzt eine kontinuierliche Pflege des BLK voraus. Unter Punkt 4. des Vortrages sind weitere Schritte und Handlungsansätze dargestellt.

Die Verwaltung aber auch die Anwesenden sehen in dem BLK eine bedeutende und zukunftsfördernde „Gemeinschaftsaufgabe“ zur Bewältigung der Entwicklungsanforderungen-/Veränderungen die sich aus

dem demografischen Wandel ergeben. Die „Entwicklungspotentiale“ der Altdorfbereiche gilt es vor diesem Hintergrund mittelfristig heraus zu arbeiten. Dazu können z.B. entsprechende „Nachverdichtungskonzepte“ unter Beteiligung der Bürger und Bürgerinnen in den jeweiligen Orten erstellt werden. Auch das Instrument einer „Dorflurbereinigung“ bietet eine Option zur Stärkung der dörflichen Innenentwicklung neben den rein klassischen Ansätzen der Städtebauförderung. Hier hat die SG Heemsen ja bereits mit dem IEK eine gute Grundlage geschaffen.

Herr Klages berichtet von der Exkursion nach Goldenstedt. An dieser Exkursion haben auch Vertreter der SG Steimke teilgenommen. Es wurde durch den BGM der Gemeinde Goldenstedt Herr Meyer ein breites Spektrum in Sachen „nachhaltige Gemeindeentwicklung“ anschaulich dargestellt. Der „Blick über den Tellerrand“ hat sich nach Auffassung der Teilnehmer gelohnt. Herr Klages hat die Eindrücke in einer Kurzpräsentation zusammengefasst. Diese wird auf der Homepage der SG Heemsen eingestellt.

Wie geht es weiter (Herr Paus)

- Nach dem die Erntezeit beendet ist, hatten die Landwirte / Ortsvertrauenslandwirte jetzt Zeit für ein umfassendes Gespräch mit Herrn Stahn von der Sweco. Dieses Gespräch fand am 11.09.2017 in Heemsen statt. Herr Stahn bearbeitet den Fachteil „Landwirtschaft“. Die Ergebnisse aus diesem Gespräch und den weiteren DE-Planungsanforderungen „Landwirtschaft“ soll im Rahmen der 7. AK-Sitzung im DGH Rohrsen (Alte Schule) vorgestellt und erörtert werden. Dazu wird gesondert eingeladen.

Herr Klages und Herr Koop bedanken sich bei den Anwesenden für die konstruktive Arbeit

Sweco GmbH

i. A. Gregor Paus